



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE III - Servizio Edilizia Privata
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL III SETTORE

N. 71 DEL 11/03/2019

REG.GEN. N.273/2019

OGGETTO: Demolizione opere abusive in via Croci n.71 (di cui al fascicolo n.55/06 RE.S.A.) eseguita dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli per il tramite dell'impresa e DD.LL. nominati, mediante le risorse acquisite da questo Comune con finanziamento alla Cassa DD.PP. (rif. posizione n.4558828, CUP F48F15000020001). Liquidazione all'impresa esecutrice ed al direttore dei lavori.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs.126/14;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento Sindacale prot. n. 13882 del 20/09/2018;
- la deliberazione di C.C. n. 25 del 05/04/2018, di approvazione del bilancio di previsione anno 2018/2020;

DATO ATTO che con Decreto 25 gennaio 2019 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n.28 del 02 febbraio 2019, è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 da parte degli Enti Locali;

PREMESSO CHE:

- la Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli, con nota RE.S.A. 55/06 del 29/01/2015, ha comunicato di procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione delle opere abusive site in questo Comune alla via Croci n.71, in base alla sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 31/05/2005 dalla Corte di Appello di Napoli I Sez. Penale, a carico di Mazzella Maria, nata a Monte di Procida il 30/12/1928;
- per poter procedere alla predetta demolizione ha invitato questo Ente, ai sensi dell'art.32 comma 12 del D.L. 30/09/2003 n.269 convertito nella Legge del 24/11/2003 n.326, a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti, titolare del fondo per le demolizioni dei manufatti abusivi, il finanziamento quale anticipazione delle spese per procedere al materiale abbattimento dell'immobile, nell'importo di € 355.000,00, comprensivi degli onorari che saranno liquidati al C.T.U. e DD.LL.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n.152 del 15/12/2015 si è provveduto a riguardo, assumendo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione di € 355.000,00 e disponendo il relativo impegno di spesa;
- il contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. è stato stipulato in data 28/12/2015 (rif. posizione n.4558828, CUP F48F15000020001) ed acquisito agli atti con prot. n.1262 del 27/01/2016;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori di demolizione sono stati avviati in data 03/10/2017, a seguito di verbale di consegna area cantiere giudiziario sottoscritto in pari data, dall'impresa incaricata (giusto verbale della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli del 20/04/2017) ICOMES srl di Napoli (via Nevio 102/b, P.Iva 01540470638), sotto la direzione del tecnico incaricato (giusto verbale della Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli del 20/03/2017) Arch. Massimiliano Lombardi (nato a Napoli il 13/08/1982, Cod. fisc. LMBMSM82M13F839R);
- gli stessi lavori hanno avuto conclusione in data 24/05/2018, giusto verbale di ri-consegna area post-operam sottoscritto in pari data;

VISTO il decreto di liquidazione del 28/01/2019 emesso dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli, trasmesso con nota n.55/06 RESA del 28/01/2019 acquisita agli atti con prot. n.1298 del 28/01/2019, riferito agli importi maturati dall'impresa e dal tecnico sopraccitati, come di seguito riportati:

- alla ditta esecutrice dei lavori, ICOMES srl di Napoli, la somma complessiva di € 279.038,42 Iva compresa al 22%;
- al direttore dei lavori, Arch. Massimiliano Lombardi, la somma complessiva di € 9.185,26;

e quindi nell'importo totale di € 288.223,68 oltre gli oneri fiscali "che verranno indicati dai consulenti in sede di emissione dei mandati di pagamento nella quale indicheranno il regime fiscale da adottare per ogni singola posizione", con precisazione in ordine alla parte residuale dell'importo originariamente finanziato "non più di competenza di questa Autorità Giudiziaria";

RILEVATO CHE:

- dalla specifica delle spese in allegato al suddetto decreto, gli oneri fiscali da sommare all'importo di € 288.223,68 riguardano esclusivamente la prestazione dell'Arch. Massimiliano Lombardi, e che pertanto la somma prevista di € 9.185,26 (di cui € 8.123,93 per onorario, € 468,00 per spese di viaggio, € 593,33 per compenso collaboratore) è incrementata del contributo inarcassa per € 343,68, il tutto non soggetto ad Iva per il regime fiscale agevolato goduto dal professionista, come esplicitato in fattura di seguito riportata;
- in conseguenza la somma complessiva da liquidare risulta pari a € 288.567,36 (€ 279.038,42 + € 9.528,94);

VISTA la fattura elettronica trasmessa dalla soc. ICOMES srl di Napoli, n.4 del 13/02/2019, in atti con prot. n.2318 del 18/02/2019, relativa ai lavori di demolizione eseguiti sul fabbricato oggetto di procedura RESA 55/06, nell'importo di €

228.720,02 oltre Iva al 22% per € 50.318,40 (con espresso richiamo alla esigibilità Iva con scissione dei pagamenti), e quindi nell'importo complessivo di € 279.038,42;

VISTA la fattura elettronica trasmessa dall'Arch. Massimiliano Lombardi, n. FATTPA 3_19 del 13/02/2019, in atti con prot. n.2167 del 13/02/2019, relativa alla direzione dei lavori di demolizione eseguiti sul fabbricato oggetto di procedura RESA 55/06, nell'importo di € 8.591,93 (di cui € 8.123,93 per onorario ed € 468,00 per spese di viaggio, Iva esente per regime forfettario ex art.1 L.190/2014), oltre contributo inarcassa per € 343,68 (Iva esente) ed oltre compenso per collaboratore per € 593,33 (Iva non imponibile ex art.7ter DPR 633/72), e quindi nell'importo complessivo di € 9.528,94;

VISTO il DURC della soc. ICOMES srl di Napoli, in atti con prot. n.2847 del 27/02/2019, risultato regolare, e la comunicazione di conto dedicato in atti con prot. n.2931 del 28/02/2019;

VISTO il DURC dell'Arch. Massimiliano Lombardi, in atti con prot. n.2854 del 27/02/2019, risultato regolare, e la comunicazione di conto dedicato in atti con prot. n.2848 del 27/02/2019;

RICHIAMATO il contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., e segnatamente le condizioni generali del modello in allegato, dove all'articolo 3 (Erogazioni e condizioni sospensive) co.1 è riportato quanto segue: *“La Somma Anticipata sarà erogata, in una o più soluzioni, sulla base di apposita Domanda di Erogazione, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello definito dalla CDP e reso disponibile nell'area riservata Enti locali e PA del sito Internet della CDP, completa di una dichiarazione del responsabile del procedimento, nonché dell'atto/determinazione dirigenziale di liquidazione della Spesa, esecutiva a tutti gli effetti di legge, dalle quali risultino analiticamente la natura e gli importi delle spese da imputare alla Somma Anticipata”*;

RITENUTO doversi provvedere con il presente atto alla liquidazione delle fatture sopracitate, atto espressamente richiesto ai fini dell'erogazione della somma anticipata, subordinando i relativi pagamenti all'avvenuta erogazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

RILEVATO che la sottoscrizione del presente provvedimento attesta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa e qui inteso per trascritte;

DI PRENDERE ATTO del decreto di liquidazione del 28/01/2019 emesso dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli come richiamato in narrativa, e pertanto, in obbligo al disposto di cui al contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. stipulato in data 28/12/2015 (rif. posizione n.4558828, CUP F48F15000020001) ed acquisito agli atti con prot. n.1262 del 27/01/2016;

DI LIQUIDARE alla soc. ICOMES srl di Napoli (via Nevio 102/b, P.Iva 01540470638), la somma di € 279.038,42 di cui € 50.318,40 per Iva al 22% da versare all'Erario ai sensi dell'art.17 del DPR 633/72 e s.m.i., per i lavori di demolizione eseguiti sul fabbricato oggetto di procedura RESA 55/06, giusta fattura n.4 del 13/02/2019, in atti con prot. n.2318 del 18/02/2019, subordinando il pagamento all'avvenuta erogazione della somma anticipata da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

DI LIQUIDARE all'Arch. Massimiliano Lombardi (nato a Napoli il 13/08/1982, Cod. fisc. LMBMSM82M13F839R), la somma di € 9.528,94 Iva esente, per la direzione dei lavori di demolizione eseguiti sul fabbricato oggetto di procedura RESA 55/06, giusta fattura n. FATTPA 3_19 del 13/02/2019, in atti con prot. n.2167 del 13/02/2019, subordinando il pagamento all'avvenuta erogazione della somma anticipata da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

DI DARSÌ ATTO che l'importo complessivo posto in liquidazione, pari ad € 288.567,36, corrisponde a quanto computato a consuntivo nelle operazioni di demolizione suddette, risultando inferiore all'importo stimato in origine di € 355.000,00 come riportato nel contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

DI IMPUTARE la somma complessiva di € 288.567,36 alle seguenti voci del corrente esercizio finanziario gestione residui, la cui copertura finanziaria è assicurata con atto di determina n.152 del 15/12/2015:

- Parte entrata: € 288.567,36 al cap. 1100-0 cod. 6.03.01.04.003 per anticipazione Cassa DD.PP.
- Parte entrata: € 288.567,36 al cap. 940-2 cod. 3.05.02.03.004 per recupero somme dai responsabili degli abusi.
- Parte spesa: € 288.567,36 al cap. 2060-0 cod. 50.02-4.03.01.04.003 per restituzione alla Cassa DD.PP.
- Parte spesa: € 288.567,36 al cap. 1889-2 cod. 08.01-2.02.01.09.001 per pagamenti al direttore dei lavori ed all'impresa incaricata delle demolizioni.
- Parte spesa: € 288,57 al cap. 1322-2 cod. 08.01-1.07.05.04.003 per spese gestione fondo di rotazione.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

DI TRASMETTERE copia del presente atto:

- al Settore I per la pubblicazione all'Albo pretorio on line,
- al Settore V per l'apposizione del visto di copertura finanziaria.
- alla Cassa DD.PP., in allegato alla domanda di erogazione.
- al Sig. Sindaco per l'esercizio del potere di controllo politico-amministrativo di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
e Responsabile del III Settore
Arch. Antonio M. Illiano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000 che pertanto in data odierna, diviene esecutiva.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Michela Di Colandrea

Visto per la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 a far data dal 11.3.2019 Il Messo Comunale F.Prisco